

Bichler/Hauer
Hülchrather Str. 6
50670 Köln
DEUTSCHLAND

gfu software-service gmbh
Abt. Hausverwaltung
Brügelmannstr. 16
50679 Köln
Tel-Nr.: 0221/88999-0

Wohnung-Nr. 1234.0001.00
Erdgeschoss kpl.

11.05.2011, Seite 1

HAUSGELDABRECHNUNG für den Zeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2011

365 von 365 Belegtagen, alle Beträge in EUR

Objekt: Krefelder Str. 31, 50670 Köln

AUSGABEN	Gesamtkosten Brutto	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten Brutto
nicht umlagefähige Kosten :				
Rechtskosten	420,00	5,00 Einh	1,00	84,00
Instandhaltungen	500,00	1.000,00 MEA	160,00	80,00
umlagefähige Kosten :				
Grundsteuer	1.090,00	480,00 qm	100,00	227,08
Kanal/Abwasser	800,00	55,00 cbm	11,00	160,00
Müllabfuhr	250,00	480,00 qm	100,00	52,08
Hausreinigung	258,50	3.358,50 P-Tg	365,00	28,09
Schornsteinreinigung	130,00	480,00 qm	100,00	27,08
Versicherungen	660,00	480,00 qm	100,00	137,50
Kosten / Ihr Anteil	4.108,50			795,83
Heizkosten/Ihr Anteil	1.190,00			220,00
Summe Ausgaben	5.298,50			1.015,83
EINNAHMEN				
Einnahmen Werbefläche	-579,99	1.000,00 MEA	160,00	-92,80
Hausgeld geleistet	-404,60			-113,60
Heizkosten geleistet	-79,60			-17,40
Summe Einnahmen	-1.064,19			-223,80
Saldo Hausgeld	4.234,31			792,03
Gesamtsaldo	4.234,31			792,03
Übertrag	4.234,31			792,03

Bichler/Hauer

Wohnung-Nr. 1234.0001.00
Erdgeschoss kpl.
11.05.2011, Seite 2

AUSGABEN	Gesamtkosten Brutto	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten Brutto
Übertrag	4.234,31			792,03
Nachzahlung für Abrechnungsperiode				792,03
zu zahlen insgesamt				792,03

Bankverbindung: Kölner Bank BLZ/Konto: 37160087 / 1234567890

Einzelkonten-Entwicklung	Anfangssaldo	Zugänge	Abgänge	Endbestand
Deutsche Bank Kto. 12345678	0,00	2.413,20	-5.588,50	-3.175,30
Forderungen Mieter/Eigner	0,00	3.094,84	-4.067,20	-972,36
Vorsteuerkonto	0,00	317,38	0,00	317,38
Mehrwertsteuerkonto	0,00	18,33	0,00	18,33

HAUSGELDABRECHNUNG für den Zeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2011
 365 von 365 Belegtagen, alle Beträge in EUR
 Objekt: Krefelder Str. 31, 50670 Köln

RÜCKLAGEN-ENTWICKLUNG : 8620 Rücklagen-Anforderung

IST-Rücklagen - gesamt	Anfangsbestand	+ Zugänge	- Abgänge	= Endbestand
	0,00	58,00		58,00
Ihr rechnerischer Anteil	Endbestand	/ GesVerteiler	Art	* Vert.Einheit
	58,00	1.000,00	MEA	160,00
				= Ant. Einheit
				9,28

ZUSAMMENSETZUNG:

Zahlungen zur Rücklage	Zahlung gesamt			Ihre Zahlungen
	58,00			16,00

SOLL-Rücklagen - gesamt	Anfangsbestand	+ Zugänge	- Abgänge	= Endbestand
	0,00	100,00		100,00
Ihr rechnerischer Anteil	Endbestand	/ GesVerteiler	Art	* Vert.Einheit
	100,00	1.000,00	MEA	160,00
				= Ant. Einheit
				16,00

Soll Rücklage aus Abr.Periode	Soll gesamt		Ihr Soll
	100,00		16,00
Zahlungen aus Abr.Periode	Ist gesamt		Ihre Zahlungen
	58,00		16,00
Rückstände aus Abr.Periode	Rückstand ges.		Ihr Rückstand
	42,00		0,00

Bichler/Hauer

Wohnung-Nr. 1234.0001.00
Erdgeschoss kpl.
11.05.2011, Seite 4

Bescheinigung über haushaltsnahe bzw. handwerkliche Dienstleistungen als Anlage zur Verwalterabrechnung

Abrechnung vom 01.01.2011 bis 31.12.2011
365 von 365 Belegtagen
Objekt: Krefelder Str. 31, 50670 Köln

Kostenart/Text	Lohnanteil lt. Rg. incl. MwSt.	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten incl. MwSt.	ZahlDat. Leist.Dat.	BelDat. BelegNr.
Instandhaltungen						
D Lohnkostenanteil Inst. Kamin	400,00	1.000 MEA	160	64,00	05.01.11 01.11	05.01.11
D=Dienstl.-Anteil Handwerker				64,00		

Diese Bescheinigung dient im Rahmen der Einkommensteuererklärung zur Vorlage beim zuständigen Finanzamt.
Der Verwalter übernimmt ausdrücklich keinerlei Gewähr für die Absetzbarkeit der oben aufgeführten Positionen, ebenso nicht für die Zuordnung zu den entsprechenden Unterarten des §35a EStG. Alle Angaben lt. Rechnungen der Dienstleistungsunternehmen.