

WEG Krefelder Str. 31

gfu software-service gmbh  
Abt. Hausverwaltung  
Brügelmannstr. 16  
50679 Köln

Datum: 11.05.2011

1. 1.2010 - 31.12.2011

Objekt: 1234, Krefelder Str. 31

EINNAHMEN MIETER/EIGNER		EUR	NEUTRAL
0001.00 Bichler/Hauer	NK	113,60	
	HK	17,40	
	RL	16,00	
	Sonst	55,00	
	<b>Summe</b>	<b>202,00</b>	
0002.00 Müller	NK	95,00	
	HK	23,20	
	RL	21,00	
	<b>Summe</b>	<b>139,20</b>	
0003.00 Hauer, Hildegart	NK	91,00	
	HK	12,00	
	RL	21,00	
	<b>Summe</b>	<b>124,00</b>	
0004.01 Grütering	Miete	1.461,00	
	NK	50,00	
	HK	15,00	
	<b>Summe</b>	<b>1.526,00</b>	
0004.03 Bichler/Rölke	Miete	409,00	
	NK	51,00	
	HK	12,00	
	Sonst	0,00	1.600,00
	<b>Summe</b>	<b>472,00</b>	<b>1.600,00</b>
Miete	1.870,00		
Nebenkosten	400,60		
Rücklagen	58,00		
Heizkosten	79,60		
Sonstiges	55,00	1.600,00	
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>2.463,20</b>	<b>1.600,00</b>	

**Einnahmen/Ausgaben**  
**1. 1.2010 - 31.12.2011**  
**Objekt: 1234, Krefelder Str. 31**

Seite: 2  
12:09/ 11.05.2011  
per: 11.05.2011

---

	IST-AUSGABEN/NETTO	EUR	VORSTEUER
<b>Kontenklasse 1</b>			
1980	Vorsteuerkonto	317,38	
<b>Kontenklasse 4</b>			
4020	Rechtskosten	352,94	67,06
4040	Instandhaltungen	420,17	79,83
4080	Einnahmen Werbefläche	-487,39	-92,60
4510	Grundsteuer	1.090,00	
4530	Kanal/Abwasser	747,66	52,34
4550	Müllabfuhr	250,00	
4560	Hausreinigung	258,50	
4580	Schornsteinreinigung	109,24	20,76
4590	Versicherungen	660,00	
4900	Heizkostenabrechnung	1.000,00	190,00
	<b>Summe Ausgaben</b>	<b>4.718,50</b>	
	<b>Einnahmen</b>	<b>2.463,20</b>	
	<b>neutrale Einnahmen</b>	<b>1.600,00</b>	
	<b>Geld-Abfluss</b>	<b>-655,30</b>	