

Bichler/Hauer
Hülchrather Str. 6
50670 Köln
DEUTSCHLAND

gfu software-service gmbh
Abt. Hausverwaltung
Brügelmannstr. 16
50679 Köln
Tel-Nr.: 0221/88999-0

Wohnung-Nr. 1234.0001.00
Erdgeschoss kpl.

11.05.2011, Seite 1

EINZEL-WIRTSCHAFTSPLAN für den Zeitraum vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

366 von 366 Belegtagen, alle Beträge in EUR

Objekt: Krefelder Str. 31, 50670 Köln

PLAN-AUSGABEN	Plankosten Brutto	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten Brutto
nicht umlagefähige Kosten :				
Rechtskosten	441,49	5,00 Einh	1,00	88,30
Instandhaltungen	524,79	1.000,00 MEA	160,00	83,97
umlagefähige Kosten :				
Grundsteuer	1.145,00	480,00 qm	100,00	238,54
Kanal/Abwasser	839,95	55,00 cbm	11,00	167,99
Müllabfuhr	263,00	480,00 qm	100,00	54,79
Hausreinigung	271,00	3.294,00 P-Tg	366,00	30,11
Schornsteinreinigung	136,85	480,00 qm	100,00	28,51
Versicherungen	693,00	480,00 qm	100,00	144,38
Zwischensummen	4.315,08			836,59
Heiz, Kanal und Wasserk.	1.249,50			231,00
Plan-Ausgaben	5.564,58			1.067,59
PLAN-EINNAHMEN				
Einnahmen Werbefläche	-609,28	1.000,00 MEA	160,00	-97,48
Plan-Einnahmen	-609,28			-97,48
Rücklagen-Anforderung	105,00	1.000,00 MEA	160,00	16,80
Rücklagen-Summe	105,00			16,80
Übertrag	5.060,30			986,91

Bichler/Hauer

Wohnung-Nr. 1234.0001.00
Erdgeschoss kpl.
11.05.2011, Seite 2

PLAN-AUSGABEN	Plankosten Brutto	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten Brutto
Übertrag	5.060,30			986,91
PLAN-SUMMEN	5.060,30			986,91 =====

Ihre neue mtl. Vorauszahlung von 82,40 setzt sich wie folgt zusammen :

Hausgeld	Heizkosten	Rücklagen
62,00	19,00	1,40

Bankverbindung: Kölner Bank

BLZ/Konto: 37160087 / 1234567890