

Bichler/Hauer  
Hülchrather Str. 6  
50670 Köln  
DEUTSCHLAND

gfu software-service gmbh  
Abt. Hausverwaltung  
Brügelmannstr. 16  
50679 Köln  
Tel-Nr.: 0221/88999-0

Wohnung-Nr. 1234.0001.00  
Erdgeschoss kpl.

11.05.2011, Seite 1

**ZWISCHENABRECHNUNG** für den Zeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2011

365 von 365 Belegtagen, alle Beträge in EUR

Objekt: Krefelder Str. 31, 50670 Köln

AUSGABEN	Gesamtkosten Brutto	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten Brutto
nicht umlagefähige Kosten :				
Rechtskosten	420,00	5,00 Einh	1,00	84,00
Instandhaltungen	500,00	1.000,00 MEA	160,00	80,00
umlagefähige Kosten :				
Grundsteuer	1.090,00	480,00 qm	100,00	227,08
Kanal/Abwasser	800,00	55,00 cbm	11,00	160,00
Müllabfuhr	250,00	480,00 qm	100,00	52,08
Hausreinigung	258,50	3.358,50 P-Tg	365,00	28,09
Schornsteinreinigung	130,00	480,00 qm	100,00	27,08
Versicherungen	660,00	480,00 qm	100,00	137,50
Kosten / Ihr Anteil	4.108,50			795,83
Heizkosten/Ihr Anteil	1.190,00			220,00
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>5.298,50</b>			<b>1.015,83</b>
EINNAHMEN				
Einnahmen Werbefläche	-579,99	1.000,00 MEA	160,00	-92,80
Hausgeld geleistet				-113,60
Heizkosten geleistet				-17,40
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>-579,99</b>			<b>-223,80</b>
Saldo Hausgeld	4.718,51			792,03
<b>Gesamtsaldo</b>	<b>4.718,51</b>			<b>792,03</b>
<b>Übertrag</b>	<b>4.718,51</b>			<b>792,03</b>

Bichler/Hauer

Wohnung-Nr. 1234.0001.00  
Erdgeschoss kpl.  
11.05.2011, Seite 2

AUSGABEN	Gesamtkosten Brutto	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten Brutto
Übertrag	4.718,51			792,03
Nachzahlung für Abrechnungsperiode				792,03
zu zahlen insgesamt				792,03
				=====

Bankverbindung: Kölner Bank

BLZ/Konto: 37160087 / 1234567890

Bichler/Hauer

Wohnung-Nr. 1234.0001.00  
Erdgeschoss kpl.  
11.05.2011, Seite 3

Bescheinigung über haushaltsnahe bzw. handwerkliche Dienstleistungen als Anlage zur Verwalterabrechnung

Abrechnung vom 01.01.2011 bis 31.12.2011  
365 von 365 Belegtagen  
Objekt: Krefelder Str. 31, 50670 Köln

Kostenart/Text	Lohnanteil lt. Rg. incl. MwSt.	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten incl. MwSt.	ZahlDat. Leist.Dat.	BelDat. BelegNr.
<b>Instandhaltungen</b>						
D Lohnkostenanteil Inst. Kamin	400,00	1.000 MEA	160	64,00	05.01.11 01.11	05.01.11
D=Dienstl.-Anteil Handwerker				64,00		

Diese Bescheinigung dient im Rahmen der Einkommensteuererklärung zur Vorlage beim zuständigen Finanzamt.  
Der Verwalter übernimmt ausdrücklich keinerlei Gewähr für die Absetzbarkeit der oben aufgeführten Positionen, ebenso nicht für die Zuordnung zu den entsprechenden Unterarten des §35a EStG. Alle Angaben lt. Rechnungen der Dienstleistungsunternehmen.